

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 246/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 49/2018/QĐST-DS ngày 09/10/2018 và Quyết định số 38/2021/QĐST-DS ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2018, số 165/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2019, số 596/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và số 604/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Lệ Hằng – Địa chỉ: thôn 3, xã Nam Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 956722 được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 06/7/2009 thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 21, diện tích 560m<sup>2</sup> (gồm 140m<sup>2</sup> đất ở và 420m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác) và các tài sản trên đất (nhà cấp 4, nhà kho) tại thôn 3, xã Nam Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 822528 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2016 cho ông Đoa và bà Soan (đến ngày 24/10/2016 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lệ Hằng) thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 3, diện tích 2.802,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và các tài sản trên đất (210 cây cà phê Robusta trồng năm 2020) tại làng Đê Gôh, xã Đak Somei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 822529 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2016 cho ông Đoa và bà Soan (đến ngày 24/10/2016 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lệ Hằng) thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, diện tích 987,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và các tài sản trên đất (100 cây cà phê Robusta trồng năm 2020) tại làng Đê Gôh, xã Đak Somei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03/01/2024 đến hết ngày 04/01/2024.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.

