

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN IA GRAI

Số: 337/TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 34/2022/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án  
nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và  
số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 02 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm  
định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, địa  
chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn  
tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê  
biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số  
201, tờ bản đồ số 42, diện tích 10068,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại xã Ia Grăng,  
huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 208415 cấp ngày  
13/5/2013 đứng tên bà Phùng Lê Tuyết Trinh theo hồ sơ số 1043/2017.

Tài sản trên đất: 268 cây điều kinh doanh phát triển bình thường

2/ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 8,  
tờ bản đồ số 14 xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, đã cấp Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số  
AG 540323 cấp ngày 27/11/2006 đứng tên bà Phùng Lê Tuyết Trinh theo hồ sơ  
số 1035/2017, theo hiện trạng thực tế có diện tích là 5.776.8m, vị trí như sau:  
Phía Đông giáp đất ông Bùi Hảo và bà Lê Thị Mai dài 200,47m, phía Tây giáp  
đường đất dài 52,27m và giáp đất ông Nguyễn Văn Lộc dài 127,14m, phía Nam

giáp đường đất dài 34,94m, phía Bắc giáp đất thuộc lòng hồ thủy điện (đang trồng cây cà phê nhưng không xác định được chủ sở hữu) dài 31,2m.

Tài sản trên đất: 385 cây gạo trồng năm 2016, phát triển bình thường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc, từ ngày 05/3/2024 đến hết ngày 06/3/2024 (giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

### **4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **5. Chi tiết xin liên hệ:**

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

