

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...583.../TB-THADS

Chư Prông, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 796/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, địa chỉ: Đường Trần Phú nội dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 0, địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, diện tích 228m² (trong đó đất ở 144m², đất trồng cây lâu năm 84m²), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 062016 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/7/2015. Đất có tư cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Anh, dài 38m;
- Phía Tây giáp đất ông Thịnh, dài 38m;
- Phía Nam giáp đường QL 19, dài 6m;
- Phía Bắc giáp đường đất, dài 6m.

(có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 01 tầng có gác lửng; quy mô: diện tích xây dựng 161m², diện tích sàn 215m²; quy cách: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng panô gỗ kính, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao và tôn.

- Sàn gác lửng bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, hệ thống khung sắt kính, không có sê nô mặt trước.

- Mái che: quy mô: diện tích 42m² (nằm trong chỉ giới xây dựng); quy cách: khung thép hình, cột thép tròn, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng
- 01 giếng đào, sâu 35m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất: làng Xom, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, diện tích 14.598m² đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 225557 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 13/3/2009. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 83,84,88;
- Phía Tây giáp thửa đất số 88;
- Phía Nam giáp đất ông Siu Chi;
- Phía Bắc giáp suối.

(có trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

* Trên đất không có tài sản gì.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

3. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Dương sự;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải