

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169...../TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; số 252/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hội và bà Hồ Thị Hiền, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 184, diện tích 7690m² đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695233 cấp ngày 27/01/2016 mang tên Siu On và bà Rơ Lan Hueh, ngày 25/3/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hội và bà Hồ Thị Hiền. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 39.
- Phía Tây giáp thửa số 13.



- Phía Nam giáp thửa số 24, 23.

- Phía Bắc giáp thửa số 11.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

Tài sản trên đất:

- 700 cây cà phê kinh doanh năm thứ 10.

- 01 giếng khoan, đường kính mũi khoan 110mm, sâu 50m.

- 01 nhà tạm diện tích 60m².

+ Nhà xây tạm không tô trát, không đóng trần, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa 14,5m², nền láng xi măng 45,5m².

Tổng diện tích nhà 60m².

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 196, diện tích 9804.5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695067 cấp ngày 28/12/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Hội và bà Hồ Thị Hiền. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 28.

- Phía Tây giáp thửa số 42.

- Phía Nam giáp thửa số 34.

- Phía Bắc giáp thửa số 38.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

- Tài sản trên đất: Đất trồng.

(Số lượng và tình trạng tài sản được mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo danh sách tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án dân sự biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký: Theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Cơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ



