

Số: 553 /TB-THADS

Ia Grai, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 659/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 470/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**II. Tài sản thẩm định giá:**

**Tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 183, tờ bản đồ số 50 tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 822070 ngày 20/8/2018;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 82, tờ bản đồ số 50 tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 822868 ngày 23/8/2018.

**Tài sản kê biên theo hiện trạng, thực tế:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 183, thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích được cấp 3963,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2051, diện tích đo đạc thực tế là 3963,8m<sup>2</sup> trùng khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN822070 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/8/2018 - Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất rộng 3m có cạnh dài 11,96m + 15,34m + 29,94m + 3,39m + 11,22m + 4,27m + 5,34m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 184, có cạnh dài 73,34m.

- Phía Đông giáp thửa đất số 85 có cạnh dài 56,60m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 55 có cạnh dài 44,43m

\* Tài sản gắn liền với đất: 05 cây Điều đang kinh doanh trồng khoảng năm 2005, 390 cây Cà Phê trồng khoảng năm 1999 kém phát triển, không chăm sóc.

Ngoài ra không có bất kỳ tài sản nào khác

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 82 thuộc tờ bản đồ số 50 có diện tích được cấp 1111,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, diện tích đo đạc thực tế là 1111,8m<sup>2</sup> trùng khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 822868 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/8/2018 - Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thanh Bình, xã Ia Bã, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 81 có cạnh dài 79,15m.

- Phía Nam giáp đường đất rộng 3m có cạnh dài 17,90m + 27,02m + 12,57m + 13,04m + 5,82m.

- Phía Đông giáp thửa đất số 81 có cạnh dài 11,39m

- Phía Tây giáp thửa đất số 49 có cạnh dài 18,68m.

\* Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng không có bất kỳ tài sản nào khác

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 22/452024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA

