

Mẫu số: D21 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 468/TB-THADS

Mang Yang, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 15/2022/DSST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BY 456069, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38, diện tích 11789,2m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 12/02/2015. Mang tên ông Đỗ Thế Phúc và bà Vương Thị Nguyên – Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38 có diện tích 11047,8 m² thiếu 741,4m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 456069 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/02/2015.

Thành phần kê biên thống nhất kê biên diện tích 11047,8 m²

Lý do thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công (đo bằng thước dây, tính toán diện tích bằng tay) dẫn đến sai số về diện tích của thửa đất.

Đất có tứ cận thực tế:

- + Phía Đông giáp suối có chiều dài 94,66m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 23 có chiều dài 52,46m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 50 (đất ông Hải) có chiều dài 26,87m + 23,75m + 46,26m + 32,55m = 129,43m.
- + Phía Bắc giáp nương nước có chiều dài 67,22m + 34,84m = 102,06m và giáp thửa đất số 145 (đất ông Nhân) có chiều dài 51,60m + 47,23m = 98,83m

Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận có sai lệch về hướng so với ranh giới hiện trạng sử dụng thực tế.

Tài sản trên đất:

- Cây trồng: 03 cây bơ trồng năm 2017, phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 17/7/2024)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình, thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các giấy tờ khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính, hoặc bản sao y các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Dương Sự;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiên Ngọc