

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN IA GRAI

Số: 702../TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án
nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh
Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09, 10 tháng 7 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm
định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai địa
chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn
tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê
biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền thửa đất số 220, thuộc tờ
bản đồ số 154, diện tích 361,7m² đất ONT tại thôn Chư Hậu 5, xã Ia Yok, huyện
Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số AP 047889, ngày 17/11/2009 cho người sử dụng ông
Lê Quang Ba và bà Ngô Thị Dinh.

Hiện trạng tài sản như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 220, thuộc tờ bản đồ số 154, diện tích đo đạc thực tế là
361,7m² đất ONT tại thôn Chư Hậu 5, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số AP 047889 ngày 17/11/2009, đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 221 có kích thước 44,50m

Phía Tây giáp thửa đất số 219 có kích thước 43,20m + 0,40m

Phía Nam giáp đường nhựa có kích thước 8,30m



Phía Bắc giáp thửa đất số 210 có kích thước 8,20m.

1.2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà ở riêng lẻ một tầng, diện tích 96,5m², xây dựng năm 2004 có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, sơn nước, có nê nô mặt trước, mái thái, lợp tôn, nền lát gạch ceramic 40cm x 40cm, trần gỗ có diện tích 50,5m².

+ Hệ thống cửa:

01 cửa chính 04 cánh, khung ngoại bằng gỗ dài 11,9m, cửa gỗ có diện tích 6m², khung chắn gió có diện tích 0,9m²; 01 khung chắn gió có khung ngoại bằng gỗ dài 7,04m, khung kính có diện tích 1,3m².

01 cửa đi phòng thờ 01 cánh, khung ngoại bằng gỗ dài 6,96m, cửa gỗ có diện tích 1,8m², khung gió có diện tích 0,3m².

01 cửa đi phòng ngủ 01 cánh, khung ngoại bằng gỗ dài 6,96m, cửa gỗ có diện tích 1,8m², khung gió có diện tích 0,3m².

01 cửa đi phòng bếp 01 cánh, khung ngoại bằng gỗ dài 6,96m, cửa gỗ có diện tích 1,8m², khung gió có diện tích 0,3m².

01 cửa đi phòng ngủ 01 cánh, khung ngoại bằng gỗ dài 6,6m, cửa gỗ có diện tích 1,72m², khung gió có diện tích 0,3m².

01 cửa đi phía sau vườn 01 cánh, bằng gỗ có diện tích 1,6m².

02 cửa sổ phòng khách và 01 cửa sổ phòng bếp, mỗi cửa có: 02 cánh, khung ngoại bằng gỗ có chiều dài 8,4m, cánh cửa bằng gỗ có diện tích 1,72m², khung bảo vệ bằng gỗ song thoáng có diện tích 1,72m², khung kính chắn gió có diện tích 0,34m².

01 cửa sổ lục lăng, khung ngoại bằng gỗ dài 14,1m, khung bảo vệ bằng gỗ song thoáng có diện tích 2,7m², cửa sổ 04 cánh bằng gỗ có diện tích 3m², khung kính chắn gió có diện tích 0,7m².

04 cửa sổ bằng kính, khung sắt có kích thước mỗi cửa: 0,6m x 0,8m.

+ Lamri bằng gỗ có kích thước: 0,8m x 15m.

- Nhà tắm: Tường xây gạch, ốp gạch men, sàn mái bê tông cốt thép có diện tích 5,6m², 01 cánh cửa bằng gỗ có diện tích 1,2m².

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tường ốp gạch men, sàn mái bê tông cốt thép có diện tích 2,6m², 01 cánh cửa bằng gỗ có diện tích 1,2m².

- Mái hiên sau: khung sắt hộp, trụ sắt tròn, mái lợp tôn, nền láng xi măng có diện tích 21,3m².

- 01 giếng đào đường kính 01m, đào sâu 20m, có miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép.

- 02 hầm rút có đường kính 1m, đào sâu 10m.

- Hệ thống chống sét nhà gồm: 02 cọc sắt cao 3m, 02 hầm chống sét đường kính 1m, đào sâu 3m.

- Nhà tạm: xây dựng năm 2004 có diện tích 36,7m², móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, không đóng trần, nền láng xi măng.

+ 01 cửa sắt kéo dài loan 02 cánh (cửa chính) có kích thước 2,6m x 4m

+ 01 cửa sắt kéo dài loang 01 cánh (cửa phụ) có kích thước 2,6m x 1,6m
+ Mái hiên: bằng khung sắt hộp, trụ sắt tròn, mái lợp tôn, nền láng xi măng có diện tích 30m².

+ Cổng: 02 trụ cổng xây gạch, có tô trát, sơn nước, kích thước 0,53m x 0,38m x 2,2m; cánh cổng 04 cánh bằng khung sắt hộp, song sắt thoáng, kích thước 2,5m x 2,7m.

+ Hàng rào:

Hàng rào phía trước: móng xây đá, tường xây gạch dày 10cm, cao 60cm có tô trát, phía trên kéo lưới B40; trụ rào bằng bê tông đúc sẵn kích thước 15cm x 10cm; hàng rào cao 2m, dài 19m.

Hàng rào sau: tường xây gạch dày 10cm, trụ rào xây gạch 30cm x 20cm không tô trát, dài 11m, cao 2m.

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền thửa đất số 36a, thuộc tờ bản đồ số 65, diện tích 14.148m² đất trồng cây lâu năm tại xã Ia Hrug, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 192153, ngày 02/7/2009 cho người sử dụng ông Lê Quang Ba và bà Ngô Thị Dinh.

2.1 Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 36a, thuộc tờ bản đồ số 65 (nay là thửa số 23, tờ bản đồ số 21), diện tích 14.148m² đất trồng cây lâu năm tại xã Ia Hrug, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 192153, ngày 02/7/2009, đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường có kích thước 154,90m

Phía Tây đường có kích thước 111,85m

Phía Nam giáp thửa đất số 27 có kích thước 85,27m

Phía Bắc giáp đường có kích thước 144,39m

2.2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà ở riêng lẻ có diện tích 38,7m², kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn; nền láng xi măng (nhà đã xuống cấp) Có 01 cửa chính bằng sắt, 2 cánh, kích thước mỗi cánh là 1m x 2m; 02 cửa sổ bằng sắt, 2 cánh, kích thước mỗi cánh là 0,4m x 1m; 01 cửa đi bằng gỗ, 1 cánh có kích thước 0,7m x 2m.

- 01 giếng đào sâu 25m có nắp đậy bê tông, đường kính 1m

- 01 ao đào sâu 4m có diện tích 170m²

- Cây trồng trên đất: 805 cây cà phê trồng năm 2023; 93 cây sầu riêng trồng năm 2023; 591 cây cà phê trồng năm 2024; 42 cây vải trồng năm 2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 12/7/2024 đến hết ngày 16/7/2024 (giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Mai