

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG  
Số: 480/TB-THADS

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Mang Yang, ngày 25 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 08/2020/DS-ST ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 045389, thửa đất số 130, tờ bản đồ số 41, diện tích 6094,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/7/2064. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai; cấp ngày 06/10/2017. Mang tên ông Phạm Văn Dũng và bà Đặng Thị Hiền - Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 41 có diện tích 6094,7 m<sup>2</sup> phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 045389. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai; cấp ngày 06/10/2017.

- + Đất có từ cận:
- Phía Đông giáp suối có chiều dài 51,14m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 48 (đất ông Dũng) có chiều dài 30,07m + 11,25m + 8,44m + 1,3m = 51,06m
- Phía Nam giáp thửa đất số 65 và thửa đất số 49 (đất ông Luán) có chiều dài 70,4m + 38m + 17,21m = 125,61m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 129 (đất bà Đề) có chiều dài 48,29m + 59,29m = 107,58m

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 24/7/2024)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình, thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các giấy tờ khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính, hoặc bản sao y các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 25 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 7 năm 2024 (trông giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Dương Sự;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, THADS.



Lê Tiến Ngọc