

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Số: 120/TB-THADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Prông, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá,
đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 529/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02
tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi
Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên
Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được
tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như
sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 118a, tờ bản
đồ số 21, diện tích đo đạc thực tế: 20.000 m² trùng khớp theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY
454816 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/5/2015.
Địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Nguyên, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia
Lai.



Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa số 112(đất ông Hồ Phong, bà Hồ Thị Chuyên)
- Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Nương
- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Văn Quý
- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Văn Ngọc

1.1 Tài sản trên đất:

- Cây trồng trên đất:
 + 700 cây cà phê trồng năm 2008. Tình trạng phát triển: kém phát triển do không chăm sóc thường xuyên nên kém năng suất. Sản lượng trung bình 1000kg cà nhân khô/1 năm.

+ 01 cây điều(đào lộn hột) trồng năm 2008. Tình trạng phát triển: kém phát triển do không chăm sóc thường xuyên nên kém năng suất. Sản lượng trung bình 5kg hạt khô/1 cây/1 năm.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 21, diện tích đo đạc thực tế: 9.708 m² trùng khớp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 454815 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/5/2015. Địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Nguyên, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Đặng Ngọc Trọng
- Phía Nam giáp thửa 118a(đất ông Hồ Phong, bà Hồ Thị Chuyên)
- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Văn Quý
- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Văn Ngọc

2.1 Tài sản trên đất:

- Cây trồng trên đất:
 + 200 cây cà phê trồng năm 2008. Tình trạng phát triển: kém phát triển do không chăm sóc thường xuyên nên kém năng suất. Sản lượng trung bình 200kg cà nhân khô/1 năm.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 239, tờ bản đồ số 16, diện tích đo đạc thực tế: 1.146 m² trùng khớp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 454814 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/5/2015. Địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Nguyên, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Rót
- Phía Nam giáp đường liên thôn
- Phía Đông giáp đất ông Hồ Như Ý
- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Văn Ngọc, ông Nguyễn Văn Toàn, ông Lê Tông Ha

3.1 Tài sản trên đất:**3.1.1 Nhà ở:**

- 01 nhà ở cấp 4 xây dựng năm 2008 có diện tích 128,16m² bao gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà tắm. Kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, quét vôi và sơn. Mái lợp tôn, trần bằng tôn, nền lát gạch Ceramic (40x40)cm.

- Hệ thống cửa đi:

- + 01 cửa chính kích thước: (2,8 x 4,4)m. Kết cấu: Cửa sắt dạng cửa kéo
- + 01 cửa phụ kích thước: (1,2 x 2)m. Kết cấu: Cửa sắt hàn khung thép hình ốp kính, khung ngoại bằng sắt.
- + 02 cửa phòng ngủ. kích thước (0,8x2)m. Kết cấu: Cửa sắt hàn khung thép hình ốp kính, khung ngoại bằng sắt.
- + 02 cửa phòng bếp. kích thước (0,8x2)m. Kết cấu: Cửa sắt ốp tôn phẳng, khung ngoại bằng sắt.
- + 01 cửa phòng tắm. kích thước (1,7x0,6)m. Kết cấu: bằng gỗ, đã cũ.

-Hệ thống cửa sổ:

- + 03 cửa sổ. kích thước:(1,2x1,6)m. Kết cấu: Bằng sắt hàn khung thép hình ốp kính có khung ngoại bằng sắt, song cửa bằng sắt.
- + 02 cửa sổ. kích thước:(1x1,6)m. Kết cấu: Bằng sắt hàn khung thép hình ốp kính có khung ngoại bằng sắt, song cửa bằng sắt.

3.1.2 Nhà kho: xây dựng năm 2012 có diện tích 24m². Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát mặt trước. xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Mái hiên nhà kho: Diện tích 8,4m² kết cấu: Trụ bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, nền láng xi măng.

3.1.3 Sân nhà: diện tích 251,2m² nền đổ bê tông dày 15cm

3.1.4 Cổng chính: kích thước: dài 4,7m x cao 1,9m có xây trụ cổng bằng gạch có tô trát. Kích thước, trụ cổng (0,5x0,5x2)m. Kết cấu cổng bằng sắt hàn khung thép hình.



3.1.5 Hàng rào: dài 29m xây bằng gạch cao 1,8m; Hàng rào xây thành gạch trụ bê tông cốt thép kéo lưới B40 dài 37,8m cao 1,6m

3.1.6 Giếng đào: 01 Giếng đường kính 1m sâu 15m có xây thành miệng giếng không có nắp dậy.

3.1.7 Cây trồng trên đất:

- Cây mít: 03 cây trồng năm 2008. Sản lượng trung bình 60kg/1cây/1 năm.
- Cây xoài: 04 cây trồng năm 2008. Sản lượng trung bình 30kg/1cây/1 năm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản xin đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận Đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các tài liệu có liên quan khác).
- + Tổ chức thẩm định giá cung cấp Bản chính hoặc Bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/11/2024 đến hết ngày 02/12/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ Chấp hành viên: Nguyễn Văn Thuận, ĐT: 0976.707.241

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thuận