

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Số: 16.5.../TB-CCTHADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Prông, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng
cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định
giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai; Bản án số 26/DSPT ngày 29 tháng 02
năm 2024 và Quyết định số 186/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 389/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS
ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên
Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên
Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được
tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá
tài sản như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông,
tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 2, tờ bản đồ số
60, tại xã Ia Bông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế



13716,0 m² khớp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 264145 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 22/8/2006;

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất 24 (đất ông Phạm Văn Thuyên);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 6 (đất ông Đông);
- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Thuyên.

* Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có bất kỳ tài sản gì).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 3, tờ bản đồ số 60, tại xã Ia Bông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế 13803,0 m² khớp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 264146 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 22/8/2006.

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 1 (đất ông Phạm Xuân Biên);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 7 (đất ông Đông);
- + Phía Đông giáp thửa đất số 4;
- + Phía Tây giáp đường đất.

* Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có bất kỳ tài sản gì).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/12/2024 đến hết ngày 20/12/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm:

+ Văn bản xin đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận Đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các tài liệu có liên quan khác).

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp Bản chính hoặc Bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông -
Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh
Gia Lai. Chi tiết liên hệ Chấp hành viên: Nguyễn Văn Thuấn, ĐT: 0976.707.241

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thuấn
Nguyễn Văn Thuấn

