

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/TB-THADS

Mang Yang, ngày 10 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 16/2023/DSST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 19/10/2023 và số 173/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Biên bản làm kê biên ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản để bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tên tài sản, số lượng tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 587365 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 21/11/2016 cho ông Trần Bá Minh tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 2 (trích đo). Diện tích đo đạc thực tế 11.109,5m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 01/11/2066. Địa chỉ thửa đất tại làng Đăk Lah, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Dốp có chiều dài 20,12m + 28,32m + 17,49m + 32,98m + 3,61m + 19,50m = 122,02m.

+ Phía Tây giáp đường hiện trạng có chiều dài 6,04m + 9,57m + 8,98m + 10,59m + 18,91m + 45,02m + 26,60m = 125,71m.

+Phía Nam giáp đất ông Tring có chiều dài 6,32m + 38,18m = 44,5m.

+Phía Bắc giáp đường hiện trạng có chiều dài 24,02m + 37,34m + 32,25m + 36,01m + 36,01m = 165,63m

Ghi chú: Hiện trạng thửa đất có thay đổi về kích thước cạnh do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận có sai sót.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

#### 2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** (02 ngày) từ ngày 11 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 12 năm 2024.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang
- Lưu: VT, HSTHA.

