

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74 /TB-THADS

Mang Yang, ngày 23 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 12/2021/ DSST ngày 21/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHA ngày 14/7/2021 và số 74/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Biên bản làm kê biên ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản để bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tên tài sản, số lượng tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 167605 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/9/2015 cho ông Văn Minh và bà Nguyễn Thị Sương tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 54. Diện tích 8856m<sup>2</sup>. Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2022. Địa chỉ thửa đất tại làng Blên, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 16,5m + 24,14m + 40,30m + 26,50m + 20,9m = 128,34m.

+ Phía Tây giáp đất ngoài giấy chứng nhận có chiều dài 77,09m.

+Phía Nam giáp đất Công ty Hoàng Anh Gia Lai có chiều dài 13,42m + 35,69m + 56,2m + 5m = 110,31m

+Phía Bắc giáp khu dân cư có chiều dài 69,43.

Ghi chú: Hiện trạng thửa đất có thay đổi về kích thước cạnh do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận có sai sót.

-Cây trồng:

+ 50 cây keo trồng năm 2015 phát triển bình thường

-Hạ tầng:

+ 01 giếng nước đào có chiều sâu theo ông Minh cung cấp khoảng 32 m, hiện đang sử dụng cho việc tưới cây trồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** (02 ngày) từ ngày 23 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 12 năm 2024.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang
- Lưu: VT, HSTHA.

