

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 210/TB-THADS

Dak Doa, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 25/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Dak Doa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dak Doa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dak Doa;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dak Doa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Dak Doa, huyện Dak Doa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Thanh Hiếu, bà Nguyễn Thị Hồng Chi và người có quyền, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Đoàn Thị Lệ, ông Nguyễn Ngọc Đạt, ông Nguyễn Ngọc Phát, ông Nguyễn Thanh Nghĩa, ông Nguyễn Thanh Hòa, ông Nguyễn Ngọc Phú, ông Nguyễn Ngọc Nhơn, ông Nguyễn Ngọc Quý, bà Nguyễn Thị Hiền – Địa chỉ: thôn 1, xã Nam Yang, huyện Dak Doa, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 924149 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/3/2017 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Đoàn Thị Lệ, thuộc thửa đất số 647, tờ bản đồ số 18, có diện tích theo giấy chứng nhận là 553,2m² (gồm 80m² đất ở và 473,2m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản trên đất (nhà ở, sân bê tông) tại thôn 1, xã Nam Yang, huyện Dak Doa, tỉnh Gia Lai.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135401 do Ủy ban nhân dân huyện Dak Doa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/11/2014 cho ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Đoàn Thị Lệ, gồm các thửa đất số 9, 10, 11, tờ bản đồ số 32, có tổng diện tích theo giấy chứng nhận là 27.111,4m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất (cây cà phê) tại làng Bok Rể, xã Dak Sơ Mei, huyện Dak Doa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy

trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17/01/2025 đến hết ngày 20/01/2025.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Xuân Sơn