

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Số 257/TB-CCTHADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Prông, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 549/QĐ-CCTHADS ngày 18
tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14
tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-
CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên Chi
Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên
Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được
tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá
tài sản như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông,
tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất, đất thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 28. Diện tích đo đạc thực tế: $12.828,2m^2$ (giảm diện tích so với Giấy chứng nhận là $839,8m^2$. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là $13.668,0m^2$). Trùng khớp với kết quả đo đạc và trích lục thửa đất ngày 26/7/2024 của Toà án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 949510 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 11/06/2009, cấp cho ông Nguyễn Văn Giác (sinh năm 1964) và bà Trần Thị Hà được chỉnh lý trang 4 ngày 26/6/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Giác (sinh năm 1989) số CMND 233128043, đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nương nước dài $(26,35 + 16,19 + 18,97)$ m;
- Phía Tây giáp đất ông Hòa và đường đất hiện trạng dài $(17,3 + 8,34 + 24,69 + 15,43 + 21,95 + 19,68 + 10,27)$ m;
- Phía Nam giáp đất ông Thi và ông Khánh dài $(18,17 + 32,64 + 8,21 + 12,59 + 54,41 + 8,47 + 21,12 + 8,15)$ m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nga, ông Thanh, ông Vũ, bà Hồng, ông Lực, bà Mỹ, ông Cường dài $(55 + 62,31 + 16,37 + 17,6 + 23,81 + 21,36 + 9,4 + 6,67)$ m;

Về vị trí đất thực tế sử dụng đúng với vị trí thửa đất số 6, tờ bản đồ số 28, đất có địa chỉ tại thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Về hình thể có sự thay đổi so với Giấy chứng nhận đã được cấp, do các cạnh thửa thay đổi.

* Tài sản trên đất: Đất trống (không có bất kỳ tài sản gì trên đất).

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất, đất thuộc thửa số 83a, tờ bản đồ số 28. Diện tích đo đạc thực tế: $10.010,4m^2$ (giảm so với Giấy chứng nhận là $683,6m^2$. Diện tích theo Giấy chứng nhận là $10.694m^2$). Trùng khớp với kết quả đo đạc và trích lục thửa đất ngày 26/7/2024 của Toà án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 258954 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 29/5/2009, cấp cho ông Nguyễn Văn Giác (sinh năm 1964) và bà Trần Thị Hà (sinh năm 1968) được chỉnh lý trang 4 ngày 26/6/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Giác (sinh năm 1989) số CMND 233128043, đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tấn dài $(28,36 + 74,55 + 17,15)$ m;
- Phía Tây giáp nương nước dài $(30,38 + 28,98 + 12,71 + 5,32 + 30,84)$ m;
- Phía Nam giáp đất bà Cường và bà Hà dài $(9,29 + 25,16 + 40,68 + 10,15 + 15,71)$ m;
- Phía Bắc giáp đất ông Cường và ông Tánh dài $(5,98 + 13,82 + 36,81 + 15,99 + 17,61)$ m.

* Tài sản trên đất: Đất trống(không có bất kỳ tài sản gì trên đất).

3. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất, đất thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 28. Diện tích đo đạc thực tế là 4.264,1m² (tăng 43,1m². Diện tích theo Giấy chứng nhận là 4.221m²). Trùng khớp với kết quả đo đạc và trích lục thửa đất ngày 26/7/2024 của Toà án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 077700 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 03/8/2006, cấp cho ông Nguyễn Văn Giác (sinh năm 1964) được chỉnh lý trang 4 ngày 26/6/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Giác (sinh năm 1989) số CMND 233128043. Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 52 (bà Nguyễn Thị KimTùng) dài (21,15 + 36+51,94) m;

- Phía Tây giáp thửa 54b dài 114,23m;

- Phía Nam giáp suối dài (25,97 + 12,14) m;

- Phía Bắc giáp tinh lộ 665 dài 37,33m.

* Tài sản trên đất:

a. Công trình xây dựng:

- 01 nhà ở cấp 4 xây dựng năm 2014 có diện tích 211,68 m² gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 02 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, quét vôi và sơn, tường ốp gạch ceramic các loại (1,4 x 0,3)m, (0,83 x 0,4)m, (0,27 x 0,60)m, (0,25 x 0,48)m, xà nhà bằng gỗ, mái lợp tôn, trần nhà bằng tôn, có Xê Nô mặt trước, nền lát gạch ceramic các loại (0,4 x 0,4)m và (0,5 x 0,5)m.

+ Hệ thống cửa đi: gồm cửa phòng khách, phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung, phòng bếp có khung ngoại bằng gỗ, không có cánh cửa, trong đó có :

- 01 cửa phòng ngủ diện tích (0,8 x 2)m kết cấu : 1 cánh, bằng sắt ốp tôn phẳng lồng kính phía trên.

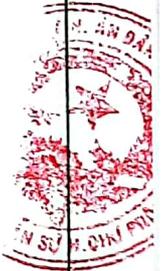
- 01 cửa phụ diện tích (2 x 1)m, kết cấu : 2 cánh, bằng sắt ốp tôn phẳng có khung ngoại bằng sắt.

- 02 cửa kéo (3 x 4)m và (3 x 3,6)m, kết cấu : bằng sắt dạng xếp.

+ Hệ thống cửa sổ: gồm cửa sổ phòng khách, cửa sổ phòng ngủ, cửa sổ phòng sinh hoạt chung, cửa sổ phòng bếp. Kết cấu cửa sổ: có khung ngoại bằng gỗ, không có cánh cửa, song cửa sổ bằng Inox và sắt hàn khung thép hình, trong đó có :

+ Mái che: có diện tích 80,4m², kết cấu : trụ bằng sắt phi 60, mái bằng sắt hàn khung thép hình, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (40 x 40)cm, có 2 cánh cửa kéo dạng xếp bằng sắt.

+ Nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích 5,61m² kết cấu : Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, quét vôi cộng sơn, tường ốp gạch ceramic (0,25 x 0,4)m,



nền lát gạch ceramic (0,825 x 0,25)m, trần bằng bê tông cốt thép cánh cửa bằng sắt hàn khung thép hình ốp tấm nhựa phẳng.

+ **Bể nước** có thể tích 6,44m³ kết cấu: xây bằng gạch có tô trát, quét xi măng, nền bê tông có láng xi măng.

+ **Sân bê tông:** có diện tích 563,02m² trong đó có 97,22 m² diện tích sân nằm trong lộ giới đường tỉnh lộ 665. kết cấu: sân đổ bê tông không lót đá 4x6.

+ **02 chuồng gà** có diện tích 12,4m² và 5,57m², kết cấu : tường xây thành gạch cao 0,8m, có tô trát trong, bên ngoài không tô trát, nền xi măng, không có mái che.

+ **Hàng rào, trụ cổng, cánh cổng:**

- Hàng rào: Rào lưới B40 có chiều dài 81,4m, trong đó có 16m không có lưới B40. kết cấu : móng xây bằng gạch cao 0,4m, trụ bằng bê tông cốt thép cao 1,90m, trụ cách trụ 2m .

- Trụ cổng: có diện tích (0,45 x 0,45 ,2,60m) kết cấu :xây bằng gạch có tô trát quét vôi cộng sơn.

- Cánh cổng: 01 cánh, chiều dài 3,5m, chiều cao 2,4m, kết cấu bằng sắt hàn khung thép hình.

+ **01 ao đào** có thể tích (38 x 15 x 7) = 3.990m³

+ **01 Giếng đào** có đường kính 1m, chiều sâu 5m có xây thành miệng, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

b. Cây trồng : Cây lộc vừng(là loại cây cảnh) : 02 cây, trồng năm 2015.

Tình trạng: Phát triển bình thường.

4. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất, đất thuộc thửa số 54b, tờ bản đồ số 28. diện tích đo đạc thực tế 2.352,5m² (giảm so với Giấy chứng nhận là 101,5m². Diện tích theo Giấy chứng nhận là 2.454m²) Trùng khớp với kết quả đo đạc và trích lục thửa đất ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 062657 huyện Chư Prông cấp ngày 09/11/2015, cấp cho bà Trần Thị Hà được chỉnh lý trang 4 ngày 26/6/2019 chuyên nhượng cho ông Nguyễn Văn Giác (sinh năm 1989) số CMND 233128043, đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 53 dài 114,23m;

- Phía Tây giáp thửa 54a (ông Phụng) dài (63,25+ 55,57)m;

- Phía Nam giáp suối dài 25m;

- Phía Bắc giáp tỉnh lộ 665 dài 15,8m.

*** Tài sản trên đất:**

- 01 Giếng đào có đường kính 1m, chiều sâu 15m, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/02/2025 đến hết ngày 21/02/2025 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).
 - Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm:
 - + Văn bản xin đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các tài liệu có liên quan khác).
 - + Tổ chức thẩm định giá cung cấp Bản chính hoặc Bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
 - + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ Chấp hành viên: Nguyễn Văn Thuận, ĐT: 0976.707.241
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thuận