

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIALAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 10 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-KDTM ngày 18/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ_CCTHADS ngày 18/11/2024 và Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 120m² (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất: Đường tuyến II, tổ dân phố 6, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM866678 ngày 25/5/2009 mang tên ông Phạm Đình Ngọc và bà Huỳnh Đình Lệ Giao Hội (Ngày 28/3/2023 đã chuyển nhượng cho bà Phan Thị Ngọc Hà).

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở công trình cấp 4 diện tích 6x10,9m = 65, 4m², 01 tầng gồm 03 phòng, trong đó 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

Kết cấu nhà: Công trình đổ móng bê tông cốt thép; móng đá giềng, không có trụ, cửa nhôm kính, tường xây gạch, trần nhựa, mái lợp tôn.

Về chỉ giới xây dựng cách tim đường Phạm Văn Đồng 15m, công trình xây dựng 14,58m, vi phạm chỉ giới 0,42m (0,42 x 6 = 2,52m²).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

1/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp gồm các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...)

- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

2/ Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2025 (*trong giờ hành chính*)

3/ Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

4/ Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



La Văn Thịnh

La Văn Thịnh