

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 407/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSQD ngày 25 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 2 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế ngày 15/4/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BX 175667 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/04/2016 thuộc thửa số 28, tờ bản đồ số 97, diện tích đo đạc thực tế là 50.075,8 m². Trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận và Kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất



đại huyện Chư Prông. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 3(Nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 10(đất ông Nguyễn Ngọc Sơn); thửa đất số 11(đất ông Nguyễn Văn Đài).
- + Phía Nam giáp thửa đất số 18(đất ông Kpuih Chuâh) và giáp đường đất
- + Phía Đông giáp thửa đất số 17; thửa đất số 13
- + Phía Tây giáp thửa đất số 29(Đất ông Nguyễn Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Huyền) và thửa đất số 14.

Tài sản trên đất:

- **Cây trồng trên đất:**
- + **Cây mít:** 07 cây trồng năm 2021
- + **Cây Điều(Đào lộn hột):** 12 cây trồng năm 2021
- **Công trình xây dựng trên đất:**
- + 01 Giếng khoan đường kính 60mm, sâu 95m(*hiện trạng giếng khoan bỏ hoang không sử dụng và bị hư hỏng không còn giá trị sử dụng*).
- + 01 ao đào chiều dài 10m x chiều rộng 7m x chiều sâu 2m

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 17/4/2025 đến hết ngày 21/4/2025 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).
- **Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm:**
 - + Văn bản xin đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực(Giấy chứng nhận Đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các tài liệu có liên quan khác).
 - + Tổ chức thẩm định giá cung cấp Bản chính hoặc Bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
 - + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông -
Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh
Gia Lai. Chi tiết liên hệ Chấp hành viên: Nguyễn Văn Thuấn, ĐT: 0976.707.241

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thuấn

