

Số: 263/TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 và Biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá để định giá các tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 38b, tờ bản đồ số 82 tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 676199 được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp cho ông Trần Văn Huỳnh và bà Vũ Thị Phương ngày 10/11/2009, đã đăng ký biến động chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Hà Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hằng Duyên ngày 04/6/2012.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 3, tờ bản đồ số 110 tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 061316 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/9/2010 cho ông Lê Trạch Nho, đã đăng ký biến động chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Hà Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hằng Duyên ngày 18/11/2014. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2/ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; quy

trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan;

3/ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẠP HÀNH VIÊN

Lê Thị Oanh