

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 100/TB-THADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Khê, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 16/9/2024 của Tòa án Nhân dân
thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 915/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 và
Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS
ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2025,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định, Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường
An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 125 m² đất ở, thửa số 80, tờ bản đồ số 00, thời
hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường
Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp lô đất số 153, có kích thước là 5,0m;
- Phía Tây giáp đường Hoàng Hoa Thám, có kích thước là 5,0m;
- Phía Nam giáp lô đất số 81, có kích thước là 25,0m;
- Phía Bắc giáp lô đất số 79, có kích thước là 25,0m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở, nhà cấp 4, diện tích xây 101,8m², kết cấu: Tường xây gạch, mái hợp tôn, nền
gạch hoa, trần tôn.

- Cửa ra vào: Cửa kính cường lực, dày 1cm (10mm); cao 4,7m; rộng 3,83m.
- Cửa ra vào: Cửa sắt kéo, cao 3,3m; rộng 4,65m (cửa có 02 cánh).
- Mái hiên: Khung sắt, lợp tôn, rộng 5m; dài 4,8m.
- Tường rào + cổng (02 cánh) bằng sắt hộp, dài 5,4m (5m+20cm+20cm); cao 1,7m.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 684486 do UBND thị xã An Khê cấp
ngày 08/5/2008 mang tên ông Hồ Mộng Điệp, bà Lê Thị Loan; đã được Văn Phòng
đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê chỉnh lý tại trang 4 trong Giấy

chứng nhận vào ngày 13/9/2023 chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Lê Thị Hồng Trinh và ông Trần Đức Tuế).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 16/5/2025 và ngày 19/5/2025, nộp trong giờ hành chính.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn