

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/TB-THADS

Mang Yang, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 09/2021/DSST ngày 05/2/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHA ngày 27/5/2021 và số 217/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 01/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Biên bản làm kê biên ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản để bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tên tài sản, số lượng tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN606402 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 02/10/2008 cho ông Trương Mạnh Quang tại thửa đất số 33a, tờ bản đồ số 14. Diện tích 475,0m², trong đó: Đất ở nông thôn 100m² sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 370m² sử dụng đến tháng 07/2058. Địa chỉ thửa đất tại làng Groi, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 20/12/2016 được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Ánh.

Diện tích đất bị thiếu 3,9m². Do trong quá trình sử dụng có sai sót dẫn đến diện tích đất bị thiếu. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 471,1m². Đất có tứ cận như sau:

- +Phía Đông giáp đất đất ông Nam có kích thước 5m.
- +Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 666 có kích thước 5m
- +Phía Nam giáp đất ông Huy có kích thước 94m + 0,19m = 94,19m.
- +Phía bắc giáp một phần nhà xây lán và đất trống có kích thước 94,30m.

-Hạ tầng:

+ 01 nhà cấp 4 (01 tầng) có diện tích 103m² được xây dựng năm 2014, trong đó có 17,9m² nằm ngoài Giấy chứng nhận được cấp. Phần diện tích xây dựng trong Giấy chứng nhận được cấp là 85,1m².

Kết cấu: Móng xây đá, Tường xây gạch có tô trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, trần thả nhựa; nền lát gạch Ceramic, không có sânô mặt trước. Nhà gồm có 02 phòng.

+ 01 phòng bếp xây gạch không tô trát; mái lợp tôn. có nhà tắm, nhà WC riêng lẻ.

+ 01 cửa ra vào (bốn cánh) bằng sắt kính có kích thước (3m1 x 3m1)

+ 01 cửa sổ lùa (bốn cánh) bằng sắt kính có kích thước (1m3 x 2m2)

+ Mái hiên: có diện tích 33m²; Mái lợp tôn, khung sắt hộp, trụ sắt phi 60. (Mái hiên thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông).

+ Cộng trụ rào xây gạch, không tô trát. Hàng rào lưới B40 cáo 1m2 (thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông).

+ 01 giếng nước đường kính 1m2 (trong đó 1 nửa mặt giếng nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất nên không đưa vào thẩm định giá)

- Trên đất không có cây trồng gì.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

2.Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

3.Thời gian nộp hồ sơ: (02 ngày) từ ngày 15 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 5 năm 2025.

4.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

5.Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang
- Lưu: VT, HSTHA.

