

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 191/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 05/2/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHA ngày 27/5/2021 và số 218/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Biên bản làm kê biên ngày 07/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản để bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản, số lượng tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 546569 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 01/02/2010 cho ông Trần Công Hiền tại thửa đất số 33A, tờ bản đồ số 14. Diện tích 470,0m², trong đó: Đất ở nông thôn 50m² sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 420m² sử dụng đến tháng 07/2058. Địa chỉ thửa đất tại làng Groi, xã Kon Thup, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 24/8/2015 được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Huy.

Diện tích đất bị thiếu 7,5m². Do trong quá trình đo đạc có sai sót dẫn đến diện tích đất bị thiếu. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 462,5m².

Đất có tứ cận như sau:

- +Phía Đông giáp đất ông Nam có kích thước 5m
- +Phía Tây giáp đường liên xã có kích thước 4,84m
- +Phía Nam giáp đất ông Hải có kích thước 94m.
- +Phía bắc giáp đất bà Ánh có kích thước 94m.

Ghi chú: Hiện trạng thửa đất có thay đổi về kích thước cạnh do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận có sai sót.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Trường Tổng cục Thi hành án dân sự.

3. Thời gian nộp hồ sơ: (02 ngày) từ ngày 15 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 5 năm 2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang
- Lưu: VT, HSTHA.

