

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123 /TB-THADS

An Khê, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022, Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 16/5/2022 và Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 07/6/2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 985/TB-TA ngày 20/8/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022, Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022, Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022, Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2022, Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022, Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 và Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2025,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 169m² đất (trong đó có 106,0m² đất ở tại đô thị và 63,0m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 9/2055) thửa đất số 20 (00), tờ bản đồ số 14 (00); địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nhà ở gắn liền với đất: Nhà ở, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 128,3m², diện tích sàn 128,3m²; kết cấu: Tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch hoa.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Bắc giáp đất Vi Thị Thanh Tiệp có kích thước là 4,0m;
- Phía Nam giáp đường Lê Duẩn có kích thước là 4,0m;
- Phía Đông giáp đất Cù Văn Tân có kích thước là 45,44m;
- Phía Tây giáp đất Nguyễn Văn Trung có kích thước là 44,66m (11,18m + 18,87m + 14,61m).

2. Quyền sử dụng **84,9m²** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2058, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp lô đất 96 có kích thước là 4,60m;
- Phía Tây giáp lô đất 95 có kích thước là 4,43m;
- Phía Nam giáp lô đất 8a (193) có kích thước là 18,80m;
- Phía Bắc giáp lô đất 162 có kích thước là 18,80m

3. Quyền sử dụng **81,2m²** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thửa đất số 162, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp lô đất 96 có kích thước là 4,30m;
- Phía Tây giáp lô đất 161 có kích thước là 4,30m;
- Phía Nam giáp lô đất 164 có kích thước là 18,80m;
- Phía Bắc giáp lô đất 10 có kích thước là 18,80m.

4. Quyền sử dụng **56,0m²** đất trồng lâu năm, thời hạn sử dụng 2053 thửa đất số 96, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Bắc giáp lô đất 10 có kích thước là 3,5m;
- Phía Nam giáp lô đất 97 có kích thước là 3,5m;
- Phía Đông giáp lô đất 20 có kích thước là 16,0m;
- Phía Tây giáp lô đất 162, 164, 08a (193), đất NNQL có kích thước là 16,0m.

5. Quyền sử dụng **814,2m²** đất ở tại đô thị, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp đất NNQL + đất ông Trung có kích thước là 31,7m;
- Phía Tây giáp đất NNQL + đất ông Cường, ông Dũng có kích thước là 29,8m;
- Phía Nam giáp đường Lê Duẩn có kích thước là 26,3m;
- Phía Bắc giáp đất NNQL (chưa giao cho tổ chức cá nhân nào) có kích thước là 26,65m.

6. Quyền sử dụng **99,0m²** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất 06/2056, thửa đất số 08a (193), tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp đất ông Trung có kích thước là 4,5m;
- Phía Tây giáp đất ông Thọ có kích thước là 4,1m;
- Phía Nam giáp đất NNQL (chưa giao cho tổ chức cá nhân nào) có kích thước là 23,1m;
- Phía Bắc giáp đất ông Hiệp + lô 95 có kích thước là 23,1m.

7. Nhà ở gắn liền với đất (thửa 20, thửa 08a (193) và trên phần đất Nhà nước chưa giao cho tổ chức, cá nhân nào): Nhà cấp III, diện tích xây dựng 839,3m², diện tích sàn 2535,7m². Kết cấu: Tường gạch, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, nền gạch men, mái lợp tole; số tầng: 02, năm hoàn thành xây dựng: 2010.

Cửa ra vào bằng sắt cuốn: **03 cửa**; Cửa thứ nhất có diện tích: rộng 4,3m, cao 2,98m; Cửa thứ hai có diện tích: rộng 4,2m, cao 2,51m; Cửa thứ ba có diện tích: rộng 2,96m, cao 3,15m.

8. Giếng nước: Giếng đào, bọng bê tông, rộng 1,10m, sâu 10m.

(vụ Công ty TNHH MTV Ngân Khánh Gia Lai + Vietinbank)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 09/6/2025 và ngày 10/6/2025, nộp trong giờ hành chính.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;

- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn