

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 31 tháng 7 năm 2025

Số: ~~364~~ /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2015/DSST ngày 12 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai và Bản án số 64/2016/DSPT ngày 07 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 03/2015/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai và Bản án số 52/2016/DSPT ngày 16 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314, 315/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 44,45/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16,17/QĐ-CTHADS ngày 28/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 17,18/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do các bên đương sự không lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên ngày 29/7/2025 để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 399 CN/UB ngày 29/02/1993 do UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp (nay là huyện Đak Đoa) của bà Đinh Thị Bích Lợi, phần đất còn lại, đất trồng cây lâu năm diện tích 365,2m², tại Tổ dân phố 6, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; có tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp ông Trần Huy Hoài dài 38,12 m.

- Phía Tây giáp còn lại của bà Đinh Thị Bích Lợi 35,57 m.
- Phía Nam giáp đất còn lại của bà Đinh Thị Bích Lợi và ông Quỳnh Hương 5,46m và 4,54 m.
- Phía Bắc giáp đường Wuru dài 10m.

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng biên bản kê biên ngày 29/7/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/7/2025 đến hết ngày 05/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai- hoặc liên hệ qua chấp hành viên để được hướng dẫn cụ thể (chấp hành viên Vũ Thành Trung- ĐT: 0905039337).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thành Trung