

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 171 /TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2025/DSST ngày 04/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 620/52-7/QĐ-THADS ngày 29/07/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/52-7/QĐ-THAD(7) ngày 30/09/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai - Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 63, diện tích 330m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Tổ 6, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 760375 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/8/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hằng ngày 15/10/2019. (Các tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai).

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 153, dài 33,00m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 21, dài 33,00m.
- Phía Nam giáp đường A Sanh, dài 10,00m.

- Phía bắc giáp thửa đất số 149, dài 10,00m.

(Trong 330m² đất trồng cây lâu năm thì có 30m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường A Sanh).

* Trên đất không có bất cứ tài sản hay cây trồng nào khác.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 09 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 10 năm 2025 đến hết 09 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2025. (02 ngày làm việc)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Công Định, số điện thoại: 0367.260.585)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Định