

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-THADS.KV8

Gia Lai, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 259/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023; Quyết định theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCHTADS ngày 28 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Đàm Văn Lân và bà Sầm thị Thên, địa chỉ: Làng Tu 1 (nay là thôn Thống Nhất), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai) để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất thừa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 81, diện tích 30.840 m² đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 066317 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006 mang tên ông Lục Cẩm Hồng và bà Ngô Thị Bình. Ngày 02/12/2014 chuyển nhượng cho ông Đàm Văn Lân và bà Sầm Thị Thên.

* Qua đo đạc thực tế: Quyền sử dụng đất thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 81, diện tích 19.425,2 m² đất trồng cây lâu năm (giảm 11414,8 m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận số AĐ 066317 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/11/2006).

(Tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Gia Lai, địa chỉ: Số 80 Trần Phú, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- THADS tỉnh (để đăng tải Trang TTĐT THADS Gia Lai);
- Viện KSND Khu vực 8 - Gia Lai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Trung Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Dũng