

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 134/2024/QĐST-DS ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 57/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 và số 497/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2194/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 và số 2567/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên với các tiêu chí lựa chọn như sau

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 131705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/6/2022 đứng tên bà Lưu Thị Lựu (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy ngày 27/10/2022), thửa đất số 40, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất: Tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku (nay là phường Thống Nhất), tỉnh Gia Lai. Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 1.345 m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đo đạc thực tế kê biên là 1.345 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 20m² đất trồng cây lâu năm cấp chồng lấn với đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ, Cơ quan chuyên môn quản lý Nhà nước về

đất đai đề nghị không thẩm định giá đối với 20m² đất trồng cây lâu năm cấp chồng lần này vì nếu thẩm định giá, sau này bán đấu giá cũng không thể cấp giấy chứng nhận cho phần đất cấp chồng lần này)).

Tài sản trên đất: 04 cây Xoài thực sinh khoản 3-4 năm tuổi; 01 cây Bơ thực sinh khoảng 6 năm tuổi; 01 Giếng khoan đường kính Phi 114mm, sâu khoảng 70m; tường rào phía giáp đường có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát có chiều dài 04m, cao 2,2m; 01 bộ cổng bằng sắt hộp 04 cánh, dài 5,1m, cao 2,2m.

(Hiện trạng tài sản như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 06/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá, ...).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá.
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

6. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 ngày 10/03/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 11/03/2026 (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề thẩm định giá biết, đăng ký./.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiến