

Số: *98/4* TB-CCTHA

Ia Grai, ngày *6* tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 15/2020/DS-ST ngày 27/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2020 và số 95/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 058105012CTA0083 ngày 15/02/2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- **Tài sản đấu giá gồm 03 tài sản:**

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 208496 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/4/2014 thuộc Thửa đất số 31, tờ bản đồ 42, diện tích 31.565,1m<sup>2</sup>, địa chỉ: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất: 20 Cây bời lời, trồng năm thứ 5 kém phát triển; 178 cây điều trồng năm thứ 7, kém phát triển, giảm năng suất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 994673 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/8/2017 thuộc Thửa đất số 26, tờ bản đồ 59, diện tích 369,8m<sup>2</sup>, địa chỉ: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất: 42 Cây cà phê trồng năm 2010, kém phát triển, giảm năng suất, không chăm sóc; 13 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm thứ 3; 01 cây xoài trồng năm thứ 2010 kém phát triển.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 994743 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/7/2017 thuộc Thửa đất số 55, tờ bản đồ 59, diện tích 359,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất: Không

(chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 06/01/2022 và chứng thư ngày 15/02/2022).

## **2. Giá khởi điểm của tài sản:**

Tài sản 1: **775.389.980 đồng** (Bảy trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm tám mươi chín nghìn chín trăm tám mươi đồng).

Tài sản 2: **92.016.567 đồng** (Chín mươi hai triệu không trăm mười sáu nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng).

Tài sản 3: **90.648.587 đồng** (Chín mươi triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm tám mươi bảy đồng).

Tổng cộng 03 tài sản là: **958.055.134 đồng** (Chín trăm năm mươi tám triệu không trăm năm mươi lăm nghìn một trăm ba mươi bốn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

## **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/5/2022 đến ngày 10/5/2022. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

## **5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ksor Hrí**