

Số: 1219/TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 07 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 và số 331/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0002/08/22/THA/GLI/EXIMA ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- **Địa chỉ:** 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- **Tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các Thửa đất số 33, 47 và 49, tờ bản đồ số 37, diện tích 15.507m² (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 959992 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 26/10/2009, mang tên ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An. Địa chỉ thửa đất: Khối phố 1 (nay là Tổ dân phố 1), thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 90, diện tích 215,8m² (trong đó, có 150m² đất ở tại đô thị và 65,8 m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 710944 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 04/04/2012, mang tên ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 22a, tờ bản đồ số 84, diện tích 320m² (trong đó, có 200m² đất ở tại đô thị và 120m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 269822 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 19/11/2007, mang tên ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An. Địa chỉ thửa đất: Khối phố 2 (nay là Tổ dân phố 2), thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

(chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: **480.753.600 đồng** (Bốn trăm tám mươi triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

- Tài sản 2: **772.760.883 đồng** (Bảy trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi nghìn tám trăm tám mươi ba đồng).

- Tài sản 3: **892.080.000 đồng** (Tám trăm chín mươi hai triệu không trăm tám mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/9/2022 đến ngày 13/9/2022. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ksor Hrí