

Số: 473/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-KDTM ngày 16/8/2024 và Thông báo sửa
chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 1258/TB-TA ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân
dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024; số
2198/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết
định về thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục trưởng Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 94/QĐ-CCTHADS
ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 415/TB-
THADSKV7 ngày 10/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu
vực 7 - Gia Lai,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai thông báo công khai kết quả
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 42 tại 187 Cách Mạng
Tháng Tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku (nay là phường Pleiku), tỉnh Gia
Lai, đất có diện tích 105m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 922142 do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/11/2015 cho ông Hoàng Minh
Chí.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm 187 Cách Mạng Tháng Tám, dài 10m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 158, dài 10m;
- Phía Nam giáp đường Cách Mạng Tháng Tám, dài 10m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 160, dài 11m.

* Tài sản trên đất:

01 Nhà ở 01 tầng có gác lửng. Kết cấu: Mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát
gạch ceramic 600x600mm, móng xây đá hộc, cột dầm bê tông cốt thép, tường xây
gạch, lát vữa, bả mastic, sơn nước.

Gác lửng bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 600x600 mm

Nhà có diện tích xây dựng 105m², diện tích sử dụng 131,8m²

Nhà gồm:

- Tầng 1: Có diện tích 105m², gồm: 02 phòng trống (tại thời điểm kê biên sử dụng để chứa đồ), 01 phòng chứa đồ (kho), 01 phòng vệ sinh

Cửa:

- 01 bộ cửa cuốn tự động;
- 01 bộ cửa đi kính cường lực, 02 cánh đây;
- 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh;
- 01 cửa nhà vệ sinh 01 cánh nhôm kính đây.

Gác lửng có diện tích 26,8m². Gồm: 01 phòng bếp, 01 phòng trống.

Cửa:

- 01 cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh đây;
- 01 cửa sổ bằng nhôm kính 02 cánh đây.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

2. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và rà soát, đánh giá:

Hết thời hạn thông báo tiếp nhận hồ sơ, có 01 tổ chức nộp hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải - Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk (Chi nhánh được ủy quyền: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Gia Lai: Số 34A đường Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Phụ lục Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADDS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án, Chấp hành viên thực hiện việc rà soát, đánh giá theo quy định với kết quả: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Gia Lai đáp ứng các tiêu chí theo quy định.

3. Tổ chức thẩm định giá được chọn: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

