

Số: 459/TB-THADS.KV6

Gia Lai, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 23/VBHN-VPQH ngày 16 tháng 9 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 212/2023/DSST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 1139/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Công văn số 1151/CV-TA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai)

Căn cứ Công văn số 779/CV-TA ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên; Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và biên bản về việc xác định giá tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực khu vực 6, tỉnh Gia Lai địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- + 26 cây mai có đường kính gốc < 8 cm
- + 01 cây mai có đường kính gốc ≥ 12 cm
- + 01 cây đào có đường kính gốc ≥ 12 cm
- + 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc < 30 cm
- + 02 cây dừa xiêm có quả thu hoạch bình thường
- + 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- + 01 cây cau đã có quả
- + 02 cây dừa cảnh

Tại thửa đất số 1467, tờ bản đồ số 27, diện tích 340,7m² (trong đó có 40m² đất ở tại đô thị, 300,7m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 730637, số vào sổ cấp

giấy chứng nhận: CS04579 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/12/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đệ sinh năm 1973, địa chỉ: 201 A13 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú: khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) có giới cận như sau:

Đông giáp thửa đất số 1468

Tây giáp thửa đất số 1466

Nam giáp đường bê tông

Bắc giáp thửa đất số 1034.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.549.800 đồng (Mười ba triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các tiêu chí khác do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai quy định.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phải phù hợp, rõ ràng, công khai

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố năm gần nhất.

- Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định: Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá

(trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty.....); Bảng tự chấm điểm các tiêu chí, đánh giá tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 03 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực khu vực 6, tỉnh Gia Lai địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu hoặc căn cước công dân bản gốc.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án cho các tổ chức bán đấu giá biết, tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu thì trên liên hệ với Phòng Thi

hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai để nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực khu vực 6, tỉnh Gia Lai địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải theo quy định);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6- Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thu Thanh