

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 81/2025/QĐST-DS ngày 20/6/2025; số 31/2024/QĐST-DS ngày 28/3/2024 và Bản án số 14/2021/DSST ngày 23/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3947/QĐ-THADS ngày 05/12/2025; số 227/52-7/QĐ-THADS ngày 22/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; số 112/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024; số 1265/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2021 và số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-THADSKV7 ngày 10/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) – địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 354664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/4/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thủy Hồng (chuyển nhượng cho bà Mai Thị Diệu Hiền ngày 16/8/2018), thửa đất số 358, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku (nay là tổ 3 Thắng Lợi, phường An Phú), tỉnh Gia Lai. Diện tích thực tế kê biên là 148,5 m² đất trồng cây lâu năm (thiếu 1,5 m² so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Tài sản trên đất: Đất trống

Hiện trạng tài sản kê biên như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 716.810.000 đồng (Bảy trăm mười sáu triệu tám trăm mười nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4.4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức hành nghề dịch vụ đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi

hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai sẽ không trả lại hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá không được chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiến