

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các biên bản xác minh ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ công văn số 545/CNHN-HCTH ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn;

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với vợ chồng ông Huỳnh Điện sinh năm 1972 và bà Phan Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1978, địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 ngày 07 tháng 4 năm 2026

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

Dự trừ chi phí cưỡng chế: vợ chồng ông Huỳnh Điện bà Phan Thị Ngọc Ánh phải chịu khoản: 100.000.000đồng (bằng chữ : Một trăm triệu đồng)

Yêu cầu ông vợ chồng ông Huỳnh Điện bà Phan Thị Ngọc Ánh, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, vợ chồng ông Huỳnh Điện bà Phan Thị Ngọc Ánh, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu vợ chồng ông Huỳnh Điện bà Phan Thị Ngọc Ánh, người được thi hành án, người có quyền lợi

nghĩa vụ liên quan cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật, mọi thiệt hại (nếu có) các ông bà phải chịu.

Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy triệu tập cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (để đăng tải theo quy định);
- Các cơ quan tổ chức có liên quan;
- Công an phường Hoài Nhơn Bắc;
- UBND phường Hoài Nhơn Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6-Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh