

THÔNG BÁO
Về dự trừ chi phí cưỡng chế

Căn cứ bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các biên bản xác minh ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ công văn số 545/CNHN-HCTH ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn;

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đang tổ chức thi hành án đối với bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai); quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025

của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai); quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai) có nội dung buộc vợ chồng ông Huỳnh Điện sinh năm 1972 và bà Phan Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1978, địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 609.103.949 đồng và tiền lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng.

Trường hợp vợ chồng ông Điện, bà Ánh không trả hoặc không trả đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6191/22MB/HĐGD ngày 12/4/2022, được công chứng tại Phòng công chứng số 02 tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai), số công chứng 2105, quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD.

Buộc vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 2.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Buộc vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh nộp 28.364.160 đồng tiền án phí cho nhà nước.

Đã hết thời hạn tự nguyện thi hành án nhưng vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh không tự nguyện thi hành.

Để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo tính hiệu lực của bản án phải được thi hành trên thực tế. Vì vậy Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022 để thi hành án.

Theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự Chấp hành viên dự trừ chi phí cưỡng chế như sau:

1. Biện pháp cưỡng chế: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh

Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022.

2. Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 07 tháng 4 năm 2026

3. Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

4. Phương án tiến hành cưỡng chế:

Sau khi công bố quyết định cưỡng chế, các thành phần có liên quan tiến hành công việc theo sự phân công chỉ đạo của Chấp hành viên như: kiểm đếm, liệt kê tài sản, lập các loại biên bản có liên quan.

5. Thành phần tham gia:

- Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai: 03 đồng chí.
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai, CN Hoài Nhơn: 01 đồng chí
- Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Bắc 05 đồng chí gồm (01 đồng chí đại diện lãnh đạo UBND phường; 01 đồng chí phụ trách lĩnh vực tư pháp thuộc Văn phòng HĐND và UBND; 01 đồng chí phụ trách lĩnh vực địa chính và 01 đồng chí phụ trách lĩnh vực tài chính thuộc Phòng kinh tế Hạ tầng và đô thị ; đồng chí Trưởng khu phố Gia An, 01 đồng chí Trưởng khu phố Thiện Chánh).

- Công an phường Hoài Nhơn Bắc: 02 đồng chí

- Các thành phần khác khi cần thiết.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ ông Nguyễn Thanh Tuấn

Địa chỉ: xóm 5, khu phố Gia An , phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

- Người phải thi hành án:

+ vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh,

Địa chỉ: khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh đại diện ông Trần Quốc Thì

Địa chỉ: 221-223 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

6. Kiểm sát việc thi hành án:

Mời 01 đồng chí đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai tham gia kiểm sát việc kê biên, xử lý tài sản

7. Dự trù chi phí phục vụ cho việc cưỡng chế khoản: 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).

Đề nghị Lãnh đạo Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai xem xét phê duyệt dự trù chi phí cưỡng chế nói trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (để đăng tải theo quy định);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6-Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

**TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6**

Huỳnh Quốc Phong