

QUYẾT ĐỊNH

Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Bản án, Quyết định số 212/2023/DSST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 1139/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Công văn số 1151/CV-TA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai)

Căn cứ Công văn số 779/CV-TA ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên; Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và biên bản về việc xác định giá tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 459/TB-THADS.KV6 ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 541/TB-THADS.KV6 ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 460/QCCĐG-ĐD ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 847/TB-THADS.KV6 ngày 17 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản bán đấu giá trực tuyến ngày 20/3/2026 của Công ty đấu giá đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 180/CV-ĐD ngày 20/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc thông báo kết quả và chuyển hồ sơ đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao tài sản cho: bà Lê Thị Thu Phúc – sinh ngày 04/02/1983, CCCD số 052183012089, địa chỉ: khu phố Tân Thành 2, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai, là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

- + 26 cây mai có đường kính gốc < 8 cm
- + 01 cây mai có đường kính gốc \geq 12 cm
- + 01 cây đào có đường kính gốc \geq 12 cm
- + 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc < 30 cm
- + 02 cây dừa xiêm có quả thu hoạch bình thường
- + 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- + 01 cây cau đã có quả
- + 02 cây dừa cảnh

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Toàn bộ tài sản nói trên tọa lạc tại thửa đất số 1467, tờ bản đồ số 27, thuộc khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) mang tên ông Nguyễn Văn Đệ sinh năm 1973, địa chỉ: 201 A13 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú: khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Giá tài sản là: 16.549.800đồng (Mười sáu triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (để đăng tải theo quy định);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6-Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh