

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: A43-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Số:/QĐ-THADS

Gia Lai, ngày.....tháng.....năm 20....

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất
và các tài sản gắn liền trên đất.**

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, khoản 3 Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 212/2023/DSST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 1139/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Công văn số 1151/CV-TA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai)

Căn cứ Công văn số 779/CV-TA ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-THADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2026 về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Xét thấy ông Nguyễn Hữu Tài, bà Nguyễn Thị Kim Huỳnh, ông Nguyễn Văn Đệ có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Hữu Tài sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị Kim Huỳnh sinh năm 1970 ở khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Ông Nguyễn Văn Đệ, địa chỉ: 201 A13 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; nơi cư trú: khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: ông Nguyễn Duy Hùng – sinh năm 1988, địa chỉ: khu phố An Dương 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố An Dương 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) và chuyển giao các tài sản gắn liền trên đất cho bà Lê Thị Thu Phúc – sinh ngày 04/02/1983, CCCD số 052183012089, địa chỉ: khu phố Tân Thành 2, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai, là những người mua được tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1467, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) mang tên ông Nguyễn Văn Đệ.

Tài sản khác gắn liền trên đất gồm:

+ 26 cây mai có đường kính gốc < 8 cm

+ 01 cây mai có đường kính gốc \geq 12 cm

- + 01 cây đào có đường kính gốc ≥ 12 cm
- + 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc < 30 cm
- + 02 cây dứa xiêm có quả thu hoạch bình thường
- + 01 cây dứa có quả thu hoạch bình thường
- + 01 cây cau đã có quả
- + 02 cây dứa cảnh

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai
(để đăng tải theo quy định)
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6- Gia Lai;
- UBND phường Hoài Nhơn Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh