

Số: 1232/TB-THADS.KV14

Gia Lai, ngày 06 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Kbang (nay là Toà án nhân dân khu vực 14), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14), tỉnh Gia Lai và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/71-2025/TBĐG-GLKT ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiên, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất ở có diện tích 159,1m², (thiếu 2,9m²) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 220102, tờ bản đồ số 2, thuộc thửa số 28 do UBND huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/6/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Khánh và ông Phạm Văn Hải (ngày 27/11/2019 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Khánh và ông Phạm Xuân Hoà), địa chỉ thửa đất : Tổ dân phố 09, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là Thôn 07, xã Kbang), tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Tuấn rộng 6m (theo giấy chứng nhận là 6,5m); phía Tây giáp đường Quang Trung rộng 7m; phía Nam giáp đất ông Điều, bà Hường dài 25,18m (theo giấy chứng nhận là 24m); Phía Đông giáp đất ông Tuấn dài 24m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) ngôi nhà xây tạm cấp 4, mái lợp ngói, nền xi măng, mái lợp ngói, nền xi măng, trần đóng ván ép, cửa bằng sắt kéo + gỗ tạm, có diện tích 42,16m² (6,8m x 6,2m); 01 nhà bếp liền kề nhà chính, mái lợp tôn Pro xi măng, nền láng xi măng, cửa gỗ tạm, có diện tích 20,3m² (2,9m x 7m); 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây gạch chưa tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, cửa ván tạm, có diện tích 5,44m² (1,6m x 3,4m); 01(một) mái che, khung sắt, lợp tôn tạm, phía trước nhà chính, có diện tích 17,5m² (2,5m x 7m); 01(một) mái che, khung sắt, lợp tôn, phía sau nhà bếp, có diện tích 25,2m² (3,6m x 7m); 01(một) giếng nước đúc bọng xi măng, đường kính 90cm, độ sâu khoảng 3,5m. Tổng cộng: 1.536.700.950 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm ngàn chín trăm năm mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 13/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 tại Tổ dân phố 07, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là Thôn 07, xã Kbang), tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.536.700.950 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm ngàn chín trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt cọc trước 230.000.000 đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 47 Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là xã Kbang), tỉnh Gia Lai Điện thoại: 0961314279 - Liên hệ Đ/c Linh - Chấp hành viên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kbang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Linh