

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1263/TB-THADS

Chư Sê, ngày 15 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 201 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 227/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 40/2023/CT-BĐS-GL ngày 21/04/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 302/HĐĐG-THA ngày 15/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 307/TBĐGMN ngày 15/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Nông nghiệp Công nghệ cao Bảo Thy Gia Lai**, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo pháp luật ông **Huỳnh Thúc Khải** – Chủ tịch kiêm giám đốc Công ty TN HHMTV Nông nghiệp Công nghệ Bảo Thy Gia Lai.

- **Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Chi nhánh Gia Lai, Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Chư Sê thuộc Chi nhánh Gia Lai (là người được ủy quyền tại Quyết định số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín)

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh**, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Về việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam**, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 131,1m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu



dài, thuộc thửa đất số lô số 9 (nay là thửa đất số 452), tờ bản đồ số KQH TDP 3, thị trấn Chư Sê (nay là tờ bản đồ số 71), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 368230 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 11/4/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh đã được đính chính trong Giấy chứng nhận).

\* Đất có vị trí tứ cận theo thực tế:

- Phía Đông: Giáp lô số 8 (nay là thửa đất số 451), có chiều dài 21,8m.
- Phía Tây: Giáp lô số 10, có chiều dài 21,9m.
- Phía Nam: Giáp nhà hàng Cheo Reo, có chiều dài 6m.
- Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch, có chiều dài 6m.

\* Giá khởi điểm: **517.186.744đồng** (Năm trăm mười bảy triệu một trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm bốn mươi bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 130,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số lô số 8 (nay là thửa đất số 451), tờ bản đồ số KQH TDP 3, thị trấn Chư Sê (nay là tờ bản đồ số 71), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 368231 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 11/4/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh đã được đính chính trong Giấy chứng nhận).

\* Đất có vị trí tứ cận theo thực tế:

- Phía Đông: Giáp lô số 07 (nay là thửa đất số 450), có chiều dài 21,7m.
- Phía Tây: Giáp lô số 09 (nay là thửa đất số 452), có chiều dài 21,8m.
- Phía Nam: Giáp nhà hàng Cheo Reo, có chiều dài 6m.
- Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch, có chiều dài 6m.

\* Giá khởi điểm: **514.819.756đồng** (Năm trăm mười bốn triệu tám trăm mười chín nghìn bảy trăm năm mươi sáu đồng).

3. Quyền sử dụng đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 130,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số lô số 7 (nay là thửa đất số 450), tờ bản đồ số KQH TDP 3, thị trấn Chư Sê (nay là tờ bản đồ số 71), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 368228 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 08/02/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 11/4/2019 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh đã được đính chính trong Giấy chứng nhận).

\* Đất có vị trí tứ cận theo thực tế:

- Phía Đông: Giáp lô số 06, có chiều dài 21,7m.
- Phía Tây: Giáp lô số 08 (nay là thửa đất số 451), có chiều dài 21,7m.
- Phía Nam: Giáp nhà hàng Cheo Reo, có chiều dài 6m.
- Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch, có chiều dài 6m.

\* Giá khởi điểm: **513.636.262đồng** (Năm trăm mười ba triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn hai trăm sáu mươi hai đồng).

(Tài sản trên là tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện kê biên của Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh Thúc Khải và bà Phạm Thị Anh, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, tình trạng đất và tài

sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/4/2023 tại tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai của Hội đồng cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Giá bán 01 hồ sơ: 500.000 đồng.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

**e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút, tài sản 2: 08 giờ 30 phút, tài sản 3: 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2023.

- Địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam**, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**La văn Thịnh**