

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1264.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 15...tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/2023/CT-BĐS-GL ngày 15/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 306/TBĐGMN ngày 14/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:**

+ Công ty TNHH MTV Kiều Sương Gia Lai (gọi tắt là Công ty Kiều Sương), địa chỉ: 958 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Tuấn Vũ, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: Số 18, đường Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

- **Bên phải thi hành án:** Ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Về việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tài sản bán đấu giá:**

\* **Tài sản 1:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.592,6m<sup>2</sup> (Trong đó, 400m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 1.192,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp), thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 489451 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 03/8/2007 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.





Giá khởi điểm: **4.337.324.840đồng** (Bốn tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

\* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 143,8m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp 93,8m<sup>2</sup>) thửa đất số 127c, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 624246 ngày 25/5/2011 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

Giá khởi điểm **350.898.498đồng** (Ba trăm năm mươi triệu tám trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi tám đồng).

\* **Tài sản 3:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 266m<sup>2</sup> (đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 166m<sup>2</sup>), thửa đất số 142, tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 428616 ngày 23/12/2014 mang tên ông Tô Quang Đức, bà Nguyễn Thị Thu Hà (Ngày 16/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Tô Quan Bằng, bà Nguyễn Thị Phụng đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

Giá khởi điểm **934.817.713đồng** (Chín trăm ba mươi bốn triệu tám trăm mười bảy nghìn bảy trăm mười ba đồng).

\* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích 115,7m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 119a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 420910 ngày 02/7/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Phụng.

Giá khởi điểm **114.558.116đồng** (Một trăm mười bốn triệu năm trăm năm mươi tám nghìn một trăm mười sáu đồng).

\* **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 31, tờ bản đồ số 90, có diện tích 4.902m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 32, tờ bản đồ số 90, có diện tích 4.898m<sup>2</sup>, địa chỉ 02 thửa đất: Thôn Hồ Bi (nay thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được UBND huyện Chư Sê cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP090095 ngày 14/01/2014 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

Giá khởi điểm **542.078.593đồng** (Năm trăm bốn mươi hai triệu không trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm chín mươi ba đồng).

\* **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2.635,1m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 3, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất: Làng Pang, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã được UBND huyện Chư Sê cấp giấy chứng nhận QSD đất số BX407141 ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

Giá khởi điểm **195.966.684đồng** (Một trăm chín mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm tám mươi bốn đồng).

\* **Tài sản 7:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 5.481,1m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 99, tờ bản đồ số 64, địa chỉ thửa đất: Làng Pang, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã được UBND huyện Chư Sê cấp giấy chứng nhận QSD đất số BX 407142 ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.



Giá khởi điểm **442.248.194 đồng** (Bốn trăm bốn mươi hai triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm chín mươi bốn đồng).

\* **Tài sản 8:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 4.698m<sup>2</sup> (Đất trồng cây hàng năm khác), thửa đất số 7, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất: Làng Pang, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được UBND huyện Chư Sê cấp giấy chứng nhận QSD đất số CA903253 ngày 01/02/2016 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phương.

Giá khởi điểm **188.191.015 đồng** (Một trăm tám mươi tám triệu một trăm chín mươi mốt nghìn không trăm mười lăm đồng).

\* **Tài sản 9:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 9.915m<sup>2</sup>, thửa đất số 27c, tờ bản đồ số 90, địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Bi (nay thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã được UBND huyện Chư Sê cấp giấy chứng nhận QSD đất số BN423441 ngày 12/8/2013 mang tên ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh.

Giá khởi điểm **530.246.547 đồng** (Năm trăm ba mươi triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi bảy đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27, 28, 29, 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 11/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Giá bán 01 hồ sơ: 500.000 đồng.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

**e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

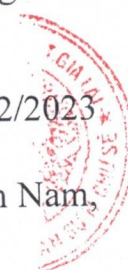
**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ 00 phút, tài sản 2: 14 giờ 15 phút, tài sản 3: 14 giờ 30 phút, tài sản 4: 14 giờ 45 phút, tài sản 5: 15 giờ 00, tài sản 6: 15 giờ 15 phút, tài sản 7: 15 giờ 30 phút, tài sản 8: 15 giờ 45 phút, tài sản 9: 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2023.

- Địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam**, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Chư Pong và UBND TT Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**La Văn Thịnh**