

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 /TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ các Bản án số 22/2019/DSST ngày 14/6/2019, số 05/2021/KDTM-ST ngày 15/6/2021, số 22/2021/QDST-KDTM ngày 20/8/2021, số 01/2022/LĐ-ST ngày 27/9/2022, số 15/2018/DSST ngày 17/4/2018, số 54/2018/DSST ngày 30/11/2018, số 06/2023/DSST ngày 08/02/2023; số 01/2023/KDTM-ST ngày 17/02/2023; số 06 ngày 08/02/2023; số 06 ngày 09/5/2023 và số 22 ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 01/2020/QĐ-PT ngày 16/01/2020, số 11/2018/QĐ-PT ngày 10/8/2018 và số 13/2019/QĐ-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1696/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021, số 979/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2022 số 395/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022, số 390/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022, số 870/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021, số 1578/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2019 số 906/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2020, số 1107/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2023, số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023; số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023; số 1717/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023; số 1727/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 và số 195/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/62-2023/TBDG-GL ngày 15/11/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của Công ty cổ phần Gia Lai CTC (nay là Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên) - Địa chỉ: 18 Lê Lai, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là:

1. Toàn bộ công trình xây dựng gồm Khách sạn Tre Xanh; Tre Xanh Plaza; Hầm đậu xe, cổng tường rào và các thiết bị đi kèm công trình xây dựng tại 18 Lê Lai, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tài sản nằm trên thửa đất số 18, tờ bản đồ số 84 (Giấy chứng nhận QSD đất số AB 622316 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/01/2006; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CI 345207 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/5/2017, số vào sổ cấp GCN: CT05286).

2. 02 (hai) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 84 và thửa đất số 79 tờ bản đồ số 84 đều tại hẻm Lê Lai, tổ 1, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Tại thời điểm kê biên các thành phần tham gia kê biên xác định 02 tài sản này đã sử dụng gộp chung không có ranh giới riêng biệt, không xác định được ranh giới giữa 02 thửa đất). Diện tích đất của 02 thửa đất nêu trên theo đo đạc thực tế là 216.7m² nhỏ hơn so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận số AL 867478 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/5/2008 và giấy chứng nhận số AM 820627 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2008 là 2.3m². Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà tạm được xây dựng trên 02 thửa đất (ở thời điểm kê biên đang sử dụng làm nhà kho của khách sạn, nhà hàng Tre Xanh), có diện tích xây dựng: 216.7 m². Kết cấu: Tường phía dưới xây gạch cao 1.6m x 58.50m, tường phía trên dựng tôn và mái tôn khung kèo sắt. Tường và các vì kèo mái tôn của 02 thửa đất nêu trên được xây dựng nối liền với công trình khách sạn, nhà hàng Tre Xanh (nối qua con đường 2m).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 24 tờ bản đồ số 57AK-IV-D-d tại hẻm 34 Lê Lai, tổ 1, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai: Diện tích theo đo đạc thực tế là 58.7 m² trùng khớp so với diện tích đất theo giấy chứng nhận số 60301100368 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/5/2003. Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà tạm (tại thời điểm kê biên nhà tạm được sử dụng làm phòng giặt đồ của khách sạn, nhà hàng Tre Xanh), có diện tích: 30m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch men 30x30. Một phần công trình khách sạn Tre Xanh được xây dựng nằm trên phần diện tích 10,7m² thuộc thửa đất này.

(Hiện trạng cụ thể các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 và biên bản ngày 07/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung biên bản

kê biên, xử lý tài sản ngày 14/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 18 Lê Lai, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 80.661.852.112 đồng (Tám mươi tỷ sáu trăm sáu mươi một triệu tám trăm năm mươi hai nghìn một trăm mười hai đồng).

Lưu ý:

- Bán chung toàn bộ công trình xây dựng gắn liền trên đất thuê trả tiền hằng năm, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, công trình xây dựng trên các thửa đất không bán tách rời.

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

+ Tổ chức là Doanh nghiệp hoặc cá nhân là cá thể phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp.

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Đối với Quyền sử dụng đất của Nhà Nước cho thuê đất trả tiền hằng năm. Người mua được tài sản đấu giá phải trực tiếp liên hệ đến cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính khi đăng ký làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thủ tục thuê đất theo quy định.

- Đối với Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng đứng tên Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên thì người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản; kê khai, nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 8.000.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: **Nộp vào ngày 27,28,29/11/2023.**

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

+ Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

+ Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 28/11/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0915.250.274** để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến: Vào lúc **14 giờ 00** phút đến **14 giờ 30** phút ngày **30/11/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Số điện thoại: 0915.250.274

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tây Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn

