

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1341/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO (lần 7)
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2021/QĐST-DS ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 391/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21/2/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 và ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 028/2023/CT-BDS-GL ngày 04/4/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2023/HĐDVĐGTS-THA ngày 30/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 77/2023/TB-ĐGTS-THA ngày 30/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

Địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản thứ nhất: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 175m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 133m²; đất nông nghiệp 42m²) thuộc thửa đất số 477b, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 844172 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/5/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Tường.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 10.770m², Diện tích thực tế 8.778 m², (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 61d, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 558391 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 25/02/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Tường.

(Tình trạng đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 và ngày 07/ 3 /2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 13/12/2023, tại: Thôn 2, xã Ia Hlốp và làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo 30/11/2023 đến 15 giờ 00 ngày 14/12/2023 tại: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1: 161.119.291 đồng** (Một trăm sáu mươi một triệu một trăm mười chín nghìn hai trăm chín mươi một đồng).

- **Tài sản 2 : 254.969.118 đồng** (Hai trăm năm mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn một trăm mười tám đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 200.000 đồng/ Hồ sơ/ 1 tài sản. Tiền đặt trước tài sản 01 là 32.000.000đ (Ba mươi hai triệu đồng). Tài sản 02 là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, số tài khoản: 6261 000 623 6868** Tại Ngân hàng BIDV chi nhánh phố núi Gia Lai, từ ngày 13/11/2023 đến 15 giờ 00 ngày 15/12/2023.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/12/2023. Tại 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 116A đường 17/3, tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai – **Số điện thoại 093.4444.168.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông **Nguyễn Văn Phương** và Bà **Nguyễn Thị Tường** có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Ko, xã Ia Hlốp;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Huân