

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3.4./TB-THADS

Pleiku, ngày 04. tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2022/DSST ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1570,1610/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0039/23.05/THA/GLI/EXIMA ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 35/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03-PL/52-2023/TBĐG-GL ngày 04/12/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-PL/52-2023/TBĐG-GL ngày 04/12/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34 Cù Chính Lan, phường Diên Hồng- thành phố Pleiku- tỉnh Gia Lai.

2) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 102, diện tích 199,4 m² (Trong đó: 50m² đất ở và 149,4m² đất trồng cây lâu năm) tại tổ 11 (nay tổ 10), phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai



theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 624480 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/01/2017 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Thanh Huyền.

***Đất có tứ cận như sau:**

- Phía đông giáp thửa 142, dài 40m;
- Phía tây giáp thửa đất 185, dài 40m;
- Phía Nam giáp đường rộng 6m, dài 5m;
- Phía Bắc giáp thửa 185, dài 5m.

***Tài sản trên đất (Chưa được cấp giấy chứng nhận nhà ở).**

- 01 nhà ở riêng lẻ, 01 tầng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, mái lợp tôn. Nhà có diện tích 135m².

- Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng tắm, 01 nhà sinh hoạt phía sau, có diện tích 35m², không có trần.

- 01 hầm rút đường kính 1,4m;
- 01 bộ cửa đi, 01 cửa sắt (Cửa phía sau);
- 02 bộ cửa đi khung nhôm, một cánh nhôm kính kéo;
- 02 bộ cửa đi không gỗ, 01 cánh gỗ;
- 01 bộ khung ngoại gỗ ở đường luồng không có cánh;
- 01 bộ cửa đi chính khung gỗ, bốn cánh cửa gỗ;
- 01 bộ cửa cổng khung sắt, hai cánh sắt hộp;

Sân và vỉa hè có kết cấu nền lát gạch ceramic 60x60, có diện tích (1,8x5)m, sân lát gạch 40x40 có diện tích 26m²; sân lát xi măng 30m², hàng rào song sắt 39m²;

Mái che khung sắt lợp tôn có diện tích 35m²;

Mái che khung sắt không lợp có diện tích 30m².

(Hiện trạng thửa đất trên theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 773.602.684 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm tám mươi bốn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 115.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/12/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong

trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 15 phút ngày 28/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Yên Thế;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)
Huỳnh Văn Bảy