

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330./TB-THADS

Chư Prông, ngày 03 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 260/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản tự nguyện giao để thi hành án ngày 31/10/2023;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 01/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 03/01/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 293, tờ bản đồ số 13, diện tích 14.936,9 m², diện tích đo đạc kiểm tra thực tế bằng với diện tích theo Giấy chứng nhận. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Tiến (nay là thôn Hưng Tiến), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CI 267241 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/5/2017.

Đất có tứ cận như sau

- Phía bắc giáp đường đất.
- Phía nam giáp đường đất.



- Phía tây giáp đất ông Châu, ông Nghĩa.

- Phía đông giáp đường đất.

*** Tài sản gắn liền với đất**

- Cây trồng: Bơ 50 cây (trồng năm 2016).

- Sầu riêng: 03 cây (trồng năm 2006).

- Mít 01 cây (trồng năm 2020).

- Vú sữa 01 cây (trồng năm 2003).

Tất cả các loại cây đều phát triển bình thường.

* Giá khởi điểm tài sản: **810.000.000** đồng (*Tám trăm mười triệu đồng*).

2.2. Tài sản 2.

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 13, diện tích 8.537,4 m², diện tích đo đạc kiểm tra thực tế bằng với diện tích theo Giấy chứng nhận. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Tiến (nay là thôn Hưng Tiến), xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BT 359256 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/12/2013.

Đất có tứ cận như sau

- Phía bắc giáp đất ông Dương Văn Tấn.

- Phía nam giáp đất Thi.

- Phía tây giáp suối.

- Phía đông giáp đất ông Tài.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng: Bơ 02 cây (trồng năm 2016);

- Cây Hồng: 100 cây.

Tất cả các loại cây đều phát triển bình thường.

* Giá khởi điểm tài sản: **415.800.000** đồng (*Bốn trăm mười lăm triệu tám trăm nghìn đồng*).

* **Tổng giá khởi điểm 02 tài sản đấu giá: 1.225.800.000** đồng (*Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng*).

* **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm/tài sản.

* **Phí hồ sơ tham gia đấu giá:** Tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

***Thời gian; Địa điểm xem tài sản:** ngày 15/01/2024 và ngày 16/01/2024. Tại nơi có tài sản tọa lạc (*giờ hành chính*).

* **Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 04/01/2024 đến 15 giờ, ngày 31/01/2024 (*giờ hành chính*).

* **Thời gian nhận tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (*giờ hành chính*)

* **Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/02/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức, Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

* **Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền phí tham gia, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai để biết thêm chi tiết (Chấp hành viên Trịnh Văn Tuyên, điện thoại 0945119226).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- UBND xã Ia Phìn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Tuyên