

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 190/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 và số 191/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23592/CT-TĐG ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 05/2023/ĐGTS-CNPGL ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: 45 (Giang phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế 10876,4m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2053 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 179543 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07 tháng 6 năm 2006 mang tên bà Phạm Thị Hạ.

- Cây trồng trên đất: 1340 cây bạch đàn tái sinh.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 22/01/2024 đến ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 40 - Địa chỉ: thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: từ ngày niêm yết đến ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: 45 (Giang phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 207.62.360 đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm sáu mươi đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 41.432.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,29,30/01/2024.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

Số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: 45 (Giang phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Giang phòng tầng 1) Nguyễn Tấn Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai); Số điện thoại: 0269.627.0519.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 9 giờ 00 phút ngày 31/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 45 (Giang phòng tầng 1) Nguyễn Tấn Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Giang phòng tầng 1) Nguyễn Tấn Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;

- UBND xã Đăk Yă;

- Viện KSND huyện Mang Yang;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh

Gia Lai;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài