

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 194/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2021; số 92/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 305.1/HĐSĐBSSHĐĐG-THA ngày 04 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam,

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TBĐGMN ngày 04 tháng 01 năm 2024 giữa Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nơn Thọ, xã Đak Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số trích đo 05-2017, diện tích đo đạc thực tế 78558m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 012894 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 09 tháng 4 năm 2018 mang tên ông Hà Minh

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 1400 gốc bạch đàn tái sinh năm 2020; 3000 gốc keo trồng năm 2020; 1300 trụ tiêu trồng trụ sống (cây hông) trồng năm 2017; 120 cây chôm chôm thái trồng năm 2017; 30 cây mít thái trồng năm 2017; 03 cây sầu riêng Đô Na trồng năm 2017.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.338.834.950 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi một triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm năm mươi đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2024 đến 16 giờ 00 phút 01/02/2024 (trong giờ hành chính)

Tên tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam

Số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng cũng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 02/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 7.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;

- UBND xã Đăk Ta Ley;

- Viện KSND huyện Mang Yang;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh

Gia Lai;

- Lưu: VT, HSTHA.

