

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 193 /TB-THADS

Mang Yang, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 08/2019/DSST ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0404/08.22/THA/GLI/EXIMA ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM,

Căn cứ Quyết định giảm giá số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/110-2023/HĐSDBS-GL ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai,

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 01/110-2023/TBĐG-GL ngày 04 tháng 01 năm 2024 giữa Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**

a. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 33, diện tích 8000,8m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 348062 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22 tháng 6 năm 2017 mang tên ông Vũ Ngọc Chiến và bà Đỗ Thị Bích và tài sản gắn liền với đất

\* Tài sản gắn liền trên đất: 5000 cây keo trồng năm 2017, sinh trưởng bình

thường.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 102.112.420 đồng (Một trăm lẻ hai triệu, một trăm mười hai nghìn, bốn trăm hai mươi đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15, 16, 17/01/2024.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915250274 để được giải đáp.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 18/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Yă;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS-THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Tài**

