

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/TB-THADS

Pleiku, ngày 05 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1094, 1096/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/4/2020; số 1297, 1298/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/6/2020; số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021; số 1751/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2021; số 1854/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021 và số 563/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 13) số 63/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/TBĐHMN ngày 03/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### 2. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 9 (nay là tổ 10), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 70, diện tích đo đạc thực tế 1.475,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm lớn hơn 482,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 268739 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/10/2017 (diện tích theo Giấy chứng nhận là 992,9m<sup>2</sup>).

- Tài sản gắn liền với đất cụ thể:





+ 01 nhà xây gạch không tô trát, mái lợp ngói, nền lát gạch, gồm 05 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng vệ sinh, hệ thống cửa nhà còn đầy đủ, có diện tích 134,9m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên nhà ở có diện tích 58,7m<sup>2</sup>.

+ Sân bê tông có diện tích 1014,5m<sup>2</sup>.

+ Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m.

+ 01 bức tường, móng xây đá, tường xây gạch không nung dài 61,04m, cao trung bình khoảng 1,5m.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây bơ, 01 cây mít, 01 cây bưởi, 01 cây sầu riêng (sinh trưởng kém), khoảng 03 đến 05 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 9 (nay là tổ 10), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 70, diện tích đo đạc thực tế 3.875,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nhiều hơn 1.287,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 604938 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/9/2016 (diện tích theo Giấy chứng nhận là 2588m<sup>2</sup>).

- Tài sản gắn liền với đất cụ thể:

+ Dãy nhà số 01: một dãy nhà gồm 04 nhà có kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói không tô trát, có diện tích 131,2m<sup>2</sup>, trong đó mỗi phòng có diện tích 31,8m<sup>2</sup>.

+ Dãy nhà 02: gồm 03 dãy nhà khung sắt, mái lợp ngói, nền ceramic 40x40, không có tường, diện tích 262m<sup>2</sup> (trụ đỡ bê tông).

+ Dãy nhà 03: gồm 02 dãy nhà sàn khung gỗ, lợp ngói, nền dưới lát gạch ceramic 40x40, sàn trên bằng gỗ, cầu thang tay vịn bằng gỗ có diện tích 152m<sup>2</sup>.

+ Sân xi măng có diện tích 1646m<sup>2</sup>.

+ Tường rào xây gạch có diện tích 128m<sup>2</sup>.

+ Khung sắt bảo vệ quanh các ao có chiều dài 281m

+ Nhà vệ sinh gồm 02 nhà có diện tích 21m<sup>2</sup> xây gạch không tô trát.

+ Nhà bếp xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, nền ceramic có diện tích 64m<sup>2</sup>.

+ 04 ao nước tự đào sâu khoảng 2m, tổng diện tích 04 ao 1748m<sup>2</sup>.

+ 01 Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m.

- Cây trồng trên đất gồm: 02 bụi chuối (5-10 cây); 01 cây me 15 năm tuổi, 07 cây cau 02 năm tuổi; 01 cây dừa 05 – 07 năm tuổi, 01 cây xoài 05 năm tuổi, 19 bụi lờ ô khoảng 02 đến 03 năm tuổi; 27 bụi lờ ô khoảng 04 năm tuổi; 01 cây tre 02 năm tuổi; 13 cây xanh khoảng 8 -15 năm tuổi.

*Lưu ý: Bán gộp 02 tài sản cùng một lúc.*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 16/01/2024 đến 16 giờ ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 ngày **17/01/2024** trong giờ hành chính tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: **4.318.847.909 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm mười tám triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm lẻ chín đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: **10%** so với giá khởi điểm. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức vào ngày lúc 09 giờ 00 phút ngày **19/01/2024** tại trụ sở tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường IaKring;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Diệp Tự Nhâm**