

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TB-THADS

Pleiku, ngày 16 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020;  
số 467/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020; số 1453/QĐ-CCTHADS ngày  
18/06/2021; số 1438/QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2021; số 1860/QĐ-CCTHADS  
ngày 11/08/2022 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng  
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS  
ngày 27/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố  
Pleiku;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14-2024/TBĐG-GL ngày 15/01/2024  
của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM –  
TẠI TỈNH GIA LAI - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành  
phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
số theo Giấy chứng nhận số CE 080795 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh  
Gia Lai cấp ngày 29/09/2016, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa  
đất tại số 232 Cách Mạng Tháng Tám, tổ 09, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku,  
tỉnh Gia Lai, diện tích kê biên thực tế 154,4m<sup>2</sup> (trong đó 150m<sup>2</sup> đất ở đô thị và  
4,4m<sup>2</sup> đất nằm trồng cây lâu năm) trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng  
nhận.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng + 01 tầng hầm, diện tích xây  
dựng 149,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn 551,9m<sup>2</sup>.

+ Nhà có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, trần  
bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn.

Nhà gồm có:

+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ  
sinh.



+ Tầng 02 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 03 phòng vệ sinh.

+ Tầng 03 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh, 01 ban công.

+ Tầng hầm: 01 phòng sinh hoạt chung (phòng trống), 01 phòng vệ sinh.

- Cầu thang có tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát gạch granit.

- Hệ thống cửa của nhà:

+ 01 cửa chính đi bằng kính (3,2m x 5,7m) + cửa cuốn (3,6m x 5,4m).

+ Các phòng đều có cửa bằng gỗ.

+ Các phòng ngủ đều có cửa sổ bằng sắt kính.

+ Hệ thống điện, nước vẫn đang hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên ngày 11/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – tại tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.030.272.179 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm ba mươi triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi chín đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức vào ngày lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/01/2024 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – tại tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – tại tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hoa Lư;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Tiến Duẩn*