

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 21/4/2023; số 100/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 127/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2004/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023; số 1411/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số 268/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 601/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 và số 650/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 83/2023/CT-BDS-GL ngày 28/12/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo số 176/TB-THADS ngày 11/01/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku lựa chọn:
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Hạnh – Địa chỉ: 14 An Dương Vương, tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 19 tại tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 528m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CN 978087 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Hạnh.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 23 tại tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 887m² (200m² đất ở và 687m² đất nông nghiệp) theo Giấy chứng nhận QSD đất số R 893085 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/9/2000 đứng tên ông Lê Ngọc Dũng đã chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 03/12/2015. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 885,9m². Tài sản trên đất: 01 nhà ở 01 tầng, có diện tích xây dựng là: 206m² (trong đó có một phần diện tích nhà là 0,60m² nằm ngoài diện tích đất của giấy chứng nhận số R 893085 và một phần diện tích nhà là 0,65m² nằm trên diện tích đất của Giấy chứng nhận số BA 544450).

(Hiện trạng thực tế cụ thể các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Pleiku, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ thông báo số 176/TB-THADS ngày 11/01/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên vụ bà **Nguyễn Thị Hạnh** – Địa chỉ: 14 An Dương Vương, tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam** – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22



1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2

7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
Tổng số điểm		89



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn

