

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/TB-THADS

Pleiku, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 21/4/2023; số 100/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 127/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2004/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023; số 1411/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số 268/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 601/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 và số 650/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 83/2023/CT-BĐS-GL ngày 28/12/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo số 167/TB-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

Do đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Hạnh - Địa chỉ: 14 An Dương Vương, tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 19 tại tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 528m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CN 978087 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Hạnh.





**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 23 tại tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 887m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở và 687m<sup>2</sup> đất nông nghiệp) theo Giấy chứng nhận QSD đất số R 893085 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/9/2000 đứng tên ông Lê Ngọc Dũng đã chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 03/12/2015. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 885,9m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất: 01 nhà ở 01 tầng, có diện tích xây dựng là: 206m<sup>2</sup> (trong đó có một phần diện tích nhà là 0,60m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất của giấy chứng nhận số R 893085 và một phần diện tích nhà là 0,65m<sup>2</sup> nằm trên diện tích đất của Giấy chứng nhận số BA 544450).

(Hiện trạng thực tế cụ thể các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**Các tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 5.184.887.000 đồng (Năm tỷ một trăm tám mươi bốn triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng).**

Trong đó:

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm là **902.352.000 đồng (Chín trăm lẻ hai triệu ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).**

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm là **4.282.535.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm tám mươi hai triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất. (Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá).

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá động sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đang ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **11/01/2024** đến hết ngày **15/01/2024** (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (CHV Đào Anh Tuấn)./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Anh Tuấn**

