

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH GIA LAI**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN MANG YANG**

Số: 220/TB-THADS

Mang Yang, ngày 17 tháng 01 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2019/DSST ngày 13 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ thông báo số 167/TB-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai về kết quả thẩm định giá/kết quả thẩm định giá lại tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

-- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 28, tờ bản đồ số 22, diện tích đo đạc thực tế 12126,1m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 9/2054 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 231085 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15 tháng 9 năm 2004 mang tên ông Hnhơ, bà Xanh. Ngày 30 tháng 5 năm 2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Tár.

Tài sản trên đất: không có

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 486.462.754 đồng (Bốn trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, bảy trăm năm mươi bốn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, Hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Trù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/01/2024 đến ngày 19/01/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.h. Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Tài