

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH GIA LAI**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN CHƯ SÊ**

Số: 69 /TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐĐG-TN.2024 ngày 03/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TBĐG-TN ngày 03/01/2024 và Thông báo về việc đính chính thông báo đấu giá tài sản số 04/TBĐG-TN ngày 08/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh thông qua Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: Kiot số 1,2,3,4 số 01 Phù Đổng, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: Ông Trần Lâm Hồng, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân thuộc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh Gia Lai (theo giấy ủy quyền số 10C/UQ-CNGL ngày 10/11/2022 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh Gia Lai).

- Bên phải thi hành án: Bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân, địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Tên tài sản đấu giá:



**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 8, đất tại Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 319733 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/9/2017 mang tên bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân. Đất có diện tích đất thực tế 7880m<sup>2</sup>.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 8, đất tại Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 336353 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/9/2017 mang tên bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân. Đất có diện tích thực tế 4990 m<sup>2</sup>.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 210c, tờ bản đồ số 11, có diện tích 261m<sup>2</sup>, đất tại Thôn 1, xã Ia Hlóp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 626977 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 15/3/2012 mang tên bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 207.333.607** đồng (hai trăm lẻ bảy triệu ba trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm lẻ bảy đồng).

- **Tài sản 2: 85.324.293** đồng (tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi ba đồng).

- **Tài sản 3: 191.704.181** đồng (một trăm chín mươi một triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn một trăm tám mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1 và tài sản 3: 200.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 150.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1: 40.000.000** đồng (bốn mươi triệu đồng).

+ **Tài sản 2: 17.000.000** đồng (mười bảy triệu đồng).

+ **Tài sản 3: 38.000.000** đồng (ba mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 06/02/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0968.718.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay thế cho Thông báo số 41/TB-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Hlốp;
- UBND xã Ia Ko;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**

